

Hà Nội, ngày tháng năm

## CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo Quyết định số.... ngày ... tháng... năm 2018 của Hiệu trưởng)

Tên chương trình: **QUẢN TRỊ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

Ngành đào tạo: **QUẢN TRỊ KINH DOANH**

Mã số: **7340101**

Trình độ đào tạo: **Đại học chính quy**

### 1. Mục tiêu

- Mục tiêu chung: Đào tạo cử nhân Quản trị kinh doanh trình độ đại học có phẩm chất chính trị, đạo đức nghề nghiệp, có sức khỏe tốt, có nền tảng kiến thức rộng, có kiến thức chuyên sâu về Quản trị kinh doanh bất động sản, Quản trị kinh doanh tổng hợp. Từ đó, có thể vận dụng một cách sáng tạo trong việc hoạch định chiến lược, lập kế hoạch, ra quyết định đúng đắn trong thực tiễn quản trị một doanh nghiệp nói chung, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản nói riêng; có khả năng tự học và nghiên cứu để nâng cao trình độ, ý thức cộng đồng, rèn luyện tác phong chuyên nghiệp nhằm đáp ứng đòi hỏi của nền kinh tế trong bối cảnh toàn cầu hóa.

Sinh viên tốt nghiệp đáp ứng được yêu cầu công việc quản lý trong doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế, mọi ngành nghề kinh doanh, đặc biệt là quản trị kinh doanh trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

- Mục tiêu cụ thể:

+ **Về kiến thức**

*Kiến thức chung:*

- Nắm vững Nguyên lý Mác – Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh, nhận thức rõ đường lối của Đảng cộng sản Việt Nam.

- Nắm vững những kiến thức chung, cơ bản về nền kinh tế, quản lý và kinh doanh bao gồm: Kinh tế vi mô, Kinh tế vĩ mô, Lịch sử học thuyết kinh tế, Quản trị học, Lý thuyết tài chính- tiền tệ,...

- Nắm vững các kiến thức liên quan đến lĩnh vực Quản trị kinh doanh như: Kinh tế môi trường, Kinh tế đầu tư, Kinh tế quốc tế,...

*Kiến thức cơ sở và chuyên môn:*

Nắm vững các kiến thức chuyên sâu về Quản trị kinh doanh, Quản trị kinh doanh bất động sản như: Quản trị chiến lược, Quản trị nhân lực, Quản trị tài chính, Quản trị marketing, Quản trị rủi ro, Quản trị dự án đầu tư, Quản trị chất lượng, Chiến lược kinh doanh bất động sản, Thị trường bất động sản, Môi giới bất động sản, Quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản, Quy hoạch sử dụng đất, Quản lý nhà nước về đất đai và bất động sản, Kiến trúc đô thị và cảnh quan,...

#### **+ Về kỹ năng**

Biết vận dụng sáng tạo các kiến thức đã học để giải quyết các vấn đề nảy sinh trong thực tiễn công việc như: Xây dựng, tổ chức và thực hiện hiệu quả các kế hoạch kinh doanh; Đưa ra quyết định đúng đắn, kịp thời; Sử dụng thành thạo các phần mềm chuyên ngành Quản trị kinh doanh, Quản trị kinh doanh bất động sản.

Thể hiện được khả năng tổ chức, quản lý, làm việc theo nhóm.

#### **+ Về thái độ**

- Xác định được lập trường tư tưởng vững vàng, đạo đức và lối sống lành mạnh; nắm vững được các đường lối chủ trương chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước về kinh doanh.

- Thể hiện rõ tinh thần trách nhiệm, ước mơ, khát khao, lòng yêu nghề, ý thức cộng đồng và bảo vệ môi trường.

- Biết vận dụng một cách linh hoạt, sáng tạo lý thuyết để giải quyết hiệu quả các vấn đề nảy sinh trong thực tiễn nghề nghiệp.

- Thể hiện tinh thần ý chí vươn lên trong công việc và hoàn thiện bản thân để trở thành nhà quản trị kinh doanh giỏi trong tương lai.

## **2. Chuẩn đầu ra**

### **2.1. Kiến thức**

#### **2.1.1. Kiến thức đại cương**

- Nhận thức được những vấn đề cơ bản về chủ nghĩa Mác - Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh, đường lối cách mạng của Đảng Cộng sản Việt Nam, pháp luật của Nhà nước và công tác An ninh - Quốc phòng;

- Hiểu được các kiến thức về khoa học tự nhiên làm nền tảng để học tập các môn cơ sở ngành và chuyên sâu.

#### **2.1.2. Kiến thức cơ sở ngành**

Hiểu và vận dụng được các kiến thức về lĩnh vực kinh tế, quản trị, marketing, tài chính, kế toán, thống kê, tài nguyên và môi trường làm cơ sở nghiên cứu các nội dung kiến thức chuyên sâu.

#### **2.1.3. Kiến thức ngành**

- **Đối với hướng chuyên sâu Quản trị kinh doanh bất động sản:** Hiểu và vận dụng những kiến thức chuyên sâu về lĩnh vực Quản trị kinh doanh bất động sản để

thực hiện các nhiệm vụ nghề nghiệp như: quản lý nhà nước về đất đai và bất động sản, quy hoạch sử dụng đất, quản lý khu đô thị, kiến trúc đô thị và cảnh quan, đăng ký thống kê đất và bất động sản, kinh doanh bất động sản, thị trường bất động sản, quản lý điều hành sàn giao dịch và môi giới bất động sản, tổ chức thi công xây dựng.

- **Đối với hướng chuyên sâu Quản trị kinh doanh tổng hợp:** Hiểu và vận dụng các kiến thức chuyên sâu về lĩnh vực Quản trị kinh doanh tổng hợp để thực hiện hoạt động quản trị doanh nghiệp nói chung và quản trị các lĩnh vực cụ thể như: khởi sự và tái lập doanh nghiệp, quản trị chất lượng, quản trị công ty, quản trị hậu cần, quản trị sự thay đổi, quản trị công nghệ, quản trị văn phòng, quản trị chuỗi cung ứng và quản trị rủi ro.

#### **2.1.4. Kiến thức thực tập và khóa luận tốt nghiệp**

Hiểu thực tế công việc chuyên môn ngành Quản trị kinh doanh, theo hai hướng chuyên sâu Quản trị kinh doanh bất động sản và Quản trị kinh doanh tổng hợp; có kỹ năng nghề nghiệp về lĩnh vực Quản trị kinh doanh, theo hai hướng chuyên sâu Quản trị kinh doanh bất động sản và Quản trị kinh doanh để tổng hợp để giải quyết các vấn đề thực tế.

#### **2.1.5. Kiến thức ngoại ngữ và tin học**

- Đạt chuẩn bậc 2 theo khung năng lực ngoại ngữ 6 bậc dùng cho Việt Nam, được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2014/TT-BGDĐT ngày 24 tháng 01 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (Tương đương bậc A2 theo khung tham chiếu chung Châu Âu), do Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tổ chức thi sát hạch hoặc do các đơn vị khác được Bộ Giáo dục và Đào tạo cho phép. Ngoài ra sinh viên đạt chuẩn đầu ra ngoại ngữ khi đạt 1 trong các chứng chỉ tương đương từ A2 trở lên theo bảng quy đổi sau:

| <b>Khung tham chiếu CEFR</b> | <b>IELTS</b> | <b>TOEIC</b> | <b>TOEFL ITP</b> | <b>TOEFL CBT</b> | <b>TOEFL IBT</b> | <b>Cambridge Tests</b>     | <b>Chuẩn Việt Nam</b> |
|------------------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|
| A2                           | 3.5          | 400          | 400              | 96               | 40               | 45 – 64 PET<br>70 – 89 KET | 2                     |

- Đạt chuẩn Kỹ năng sử dụng Công nghệ thông tin cơ bản theo Thông tư 03/2014/TT-BTTTT ngày 11 tháng 3 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông, quy định về Chuẩn kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin, do Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tổ chức thi sát hạch hoặc do các đơn vị khác được Bộ Giáo dục và Đào tạo cho phép.

- Sử dụng được Internet và một số phần mềm chuyên ngành để phục vụ tốt yêu cầu công việc.

## **2.2. Kỹ năng**

### **2.2.1. Kỹ năng nghề nghiệp**

- Khả năng lập luận tư duy và giải quyết vấn đề: Tìm hiểu, xác định nguyên nhân vấn đề, đề xuất các giải pháp, ra quyết định, lựa chọn giải pháp tối ưu nhất thông qua phân tích, tính toán;

- Khả năng nghiên cứu và khám phá kiến thức: Nghiên cứu tài liệu, thu thập, xử lý thông tin về lĩnh vực quản trị kinh doanh tổng hợp và quản trị kinh doanh bất động sản;

- Khả năng điều hành, quản lý công việc: Xây dựng và điều phối công việc có tính khoa học, hợp lý; tham gia tư vấn cho các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực quản trị kinh doanh tổng hợp và quản trị kinh doanh bất động sản;

- Năng lực vận dụng kiến thức, kỹ năng vào thực tiễn:

*Đối với hướng chuyên sâu Quản trị kinh doanh bất động sản:*

Xây dựng, quản lý các dự án đầu tư bất động sản; quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản; quy hoạch các khu đô thị.

Tư vấn các vấn đề liên quan đến môi giới bất động sản, quản lý nhà nước về bất động sản, đăng ký thống kê đất và bất động sản, quy hoạch sử dụng đất.

*Đối với hướng chuyên sâu Quản trị kinh doanh tổng hợp:*

Thu thập thông tin, phân tích, dự báo, tham gia thực hiện và kiểm tra kế hoạch kinh doanh; tư vấn thiết kế bộ máy quản lý doanh nghiệp phù hợp với từng lĩnh vực kinh doanh;

Phân tích tình hình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, đề xuất, tham mưu cho lãnh đạo các biện pháp quản trị nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

### **2.2.2. Kỹ năng mềm**

- *Kỹ năng làm việc độc lập và theo nhóm:* Có khả năng tự giải quyết các vấn đề nảy sinh trong công việc hoặc phối hợp với đồng nghiệp, hợp tác và hỗ trợ nhau để đạt đến mục tiêu đã đặt ra;

- *Kỹ năng quản lý, lãnh đạo:* Có khả năng phân công và đánh giá hoạt động nhóm và tập thể; Phát triển và duy trì quan hệ tốt với các đối tác; Truyền cảm hứng, tạo động lực cho cá nhân và tập thể;

- *Kỹ năng giao tiếp và sử dụng ngoại ngữ:* Có kỹ năng giao tiếp với đối tác, đồng nghiệp và cấp trên; Có kỹ năng thuyết trình và đàm phán tốt; Có trình độ giao tiếp Tiếng Anh cơ bản; Đọc và hiểu biết cơ bản các thuật ngữ chuyên môn;

- *Kỹ năng tìm việc làm:* Có khả năng tự tìm kiếm thông tin về việc làm, chuẩn bị hồ sơ xin việc và trả lời phỏng vấn nhà tuyển dụng.

## **2.3. Năng lực tự chủ và trách nhiệm**

Có năng lực dẫn dắt về chuyên môn, nghiệp vụ đã được đào tạo; có sáng kiến trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao; có khả năng tự định hướng, thích nghi với các môi trường làm việc khác nhau; tự học tập, tích lũy kiến thức, kinh nghiệm để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ; có khả năng đưa ra được kết luận về các vấn đề chuyên môn, nghiệp vụ thông thường và một số vấn đề phức tạp về mặt kỹ thuật; có năng lực lập kế hoạch, điều phối, phát huy trí tuệ tập thể; có năng lực đánh giá và cải tiến các hoạt động chuyên môn ở quy mô trung bình.

### 3. Khối lượng kiến thức toàn khóa

#### 3.1. Tóm tắt yêu cầu chương trình đào tạo

|   |            |
|---|------------|
| <b>Tổng số tín chỉ (TC) phải tích lũy</b>   | <b>130</b> |
| Trong đó:   |            |
| - <b>Khối kiến thức Giáo dục đại cương</b><br><i>(Không tính các môn học GDTC, GDQP-AN)</i> | <b>27</b>  |
| - <b>Khối kiến thức Giáo dục chuyên nghiệp</b>  | <b>103</b> |
| • Kiến thức cơ sở ngành   | 26         |
| • Kiến thức ngành và chuyên sâu   | 65         |
| • Kiến thức thực tập và khóa luận tốt nghiệp  | 12         |

#### 3.2. Khung và chương trình đào tạo

Ký hiệu: - LT: Lý thuyết

- TL, TH, TT: Thảo luận, thực hành, thực tập

| TT         | Tên học phần                                     | Mã học phần | Tổng số TC | Số giờ TC |            |        | Mã học phần học trước |
|------------|--|-------------|------------|-----------|------------|--------|-----------------------|
|            |  |             |            | LT        | TL, TH, TT | Tự học |                       |
| <b>I</b>   | <b>Khối kiến thức giáo dục đại cương</b>         |             | <b>27</b>  |           |            |        |                       |
| <b>I.1</b> | <b>Lý luận chính trị</b>                         |             | <b>10</b>  |           |            |        |                       |
| 1          | Những nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác-Lênin 1 | LTML2101    | 2          | 22        | 08         | 60     |                       |
| 2          | Những nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác-Lênin 2 | LTML2102    | 3          | 32        | 13         | 90     |                       |
| 3          | Tư tưởng Hồ Chí Minh                             | LTTT2101    | 2          | 21        | 09         | 60     | LTML2101              |
| 4          | Đường lối cách mạng của Đảng cộng sản Việt Nam   | LTĐL2101    | 3          | 32        | 13         | 90     | LTTT2101              |
| <b>I.2</b> | <b>Khoa học xã hội</b>                           |             | <b>5</b>   |           |            |        |                       |
| 5          | Kỹ năng mềm                                      | SFS102      | 3          | 26        | 19         | 90     |                       |
| 6          | Pháp luật đại cương                              | LTPL2101    | 2          | 20        | 10         | 60     |                       |

| TT          | Tên học phần                                       | Mã học phần | Tổng số TC      | Số giờ TC |            |        | Mã học phần học trước |
|-------------|--|-------------|-----------------|-----------|------------|--------|-----------------------|
|             |  |             |                 | LT        | TL, TH, TT | Tự học |                       |
| <b>I.3</b>  | <b>Ngoại ngữ</b>                                   |             | <b>8</b>        |           |            |        |                       |
| 7           | Tiếng Anh 1  | NNTA2101    | 3               | 08        | 37         | 90     |                       |
| 8           | Tiếng Anh 2  | NNTA2102    | 3               | 06        | 39         | 90     | NNTA2101              |
| 9           | Tiếng Anh 3  | NNTA2103    | 2               | 06        | 24         | 60     | NNTA2102              |
| <b>I.4</b>  | <b>Khoa học tự nhiên – Tin học</b>                 |             | <b>4</b>        |           |            |        |                       |
| 10          | Tin học đại cương                                  | CTKH2151    | 2               | 20        | 10         | 60     |                       |
| 11          | Xác suất thống kê                                  | KĐTO2106    | 2               | 15        | 15         | 60     |                       |
| <b>I.5</b>  | <b>Giáo dục thể chất</b>                           |             | <b>5</b>        |           |            |        |                       |
| <b>I.6</b>  | <b>Giáo dục quốc phòng - an ninh</b>               |             | <b>165 tiết</b> |           |            |        |                       |
| <b>II</b>   | <b>Khối kiến thức giáo dục chuyên nghiệp</b>       |             | <b>103</b>      |           |            |        |                       |
| <b>II.1</b> | <b>Kiến thức cơ sở ngành</b>                       |             | <b>26</b>       |           |            |        |                       |
| 12          | Kinh tế vi mô                                      | KTKH2301    | 3               | 33        | 12         | 90     |                       |
| 13          | Kinh tế vĩ mô                                      | KTKH2302    | 3               | 35        | 10         | 90     | KTKH2301              |
| 14          | Nguyên lý thống kê kinh tế                         | KTPT2301    | 2               | 19        | 11         | 60     |                       |
| 15          | Nguyên lý kế toán                                  | KTKE2301    | 3               | 30        | 15         | 90     | KTTC2304              |
| 16          | Quản trị học                                       | MNT101      | 3               | 36        | 9          | 90     |                       |
| 17          | Marketing căn bản                                  | BMA202      | 2               | 24        | 6          | 60     |                       |
| 18          | Tài chính - Tiền tệ                                | KTTC2304    | 2               | 24        | 6          | 60     | KTKH2301              |
| 19          | Định giá bất động sản                              | KTTC2305    | 2               | 19        | 11         | 60     | KTTC2304              |
| 20          | Kinh tế tài nguyên và môi trường                   | KTTM2301    | 2               | 23        | 7          | 60     | KTKH2301              |
| 21          | Kinh tế tài nguyên biển                            | KTKB2301    | 2               | 27        | 3          | 60     | KTKH2301              |
| 22          | Phương pháp nghiên cứu trong quản lý và kinh doanh | KTPT2302    | 2               | 24,5      | 5,5        | 78     | KTPT2301              |
| <b>II.2</b> | <b>Kiến thức ngành</b>                             |             | <b>42</b>       |           |            |        |                       |
| 23          | Quản trị kinh doanh                                | KTQU2508    | 3               | 36        | 9          | 90     | MNT101                |
| 24          | Quản trị chiến lược *                              | KTQU2509    | 2               | 24        | 6          | 60     | MNT101                |
| 25          | Quản trị Marketing                                 | KTQU2510    | 2               | 23        | 7          | 60     | KTQU2307              |
| 26          | Quản trị tác nghiệp                                | KTQU2511    | 3               | 36        | 9          | 90     | KTQU2508              |
| 27          | Quản trị nhân lực *                                | HRM203      | 3               | 36        | 9          | 90     | MNT101                |
| 28          | Quản trị tài chính *                               | KTTC2506    | 3               | 30        | 15         | 90     | KTTC2304              |

| TT          | Tên học phần   | Mã học phần | Tổng số TC | Số giờ TC |            |        | Mã học phần học trước |
|-------------|--|-------------|------------|-----------|------------|--------|-----------------------|
|             |  |             |            | LT        | TL, TH, TT | Tự học |                       |
| 29          | Quản trị dự án đầu tư                                    | KTQU2513    | 3          | 36        | 9          | 90     | MNT101                |
| 30          | Kinh doanh quốc tế                                       | KTQU2514    | 2          | 22        | 8          | 60     | MNT101                |
| 31          | Hệ thống thông tin quản lý                               | KTQU2515    | 3          | 36        | 9          | 90     | KTQU2508              |
| 32          | Hệ thống kiểm soát nội bộ                                | KTKN2501    | 3          | 32        | 13         | 90     | KTKE2301              |
| 33          | Thống kê doanh nghiệp                                    | KTPT2303    | 2          | 23        | 7          | 60     | KTPT2301              |
| 34          | Thương mại điện tử                                       | KTQU2506    | 2          | 24        | 6          | 60     | KTQU2508              |
| 35          | Kế toán tài chính  | KTKE2502    | 3          | 30        | 15         | 90     | KTKE2301              |
| 36          | Đạo đức kinh doanh và văn hóa doanh nghiệp               | KTQU2616    | 2          | 22        | 8          | 60     | KTQU2508              |
| 37          | Kiến tập lần 1   | KTQU2517    | 3          | 20 ngày   |            | 40     | KTQU2508              |
| 38          | Kiến tập lần 2   | KTQU2518    | 3          | 20 ngày   |            | 40     | KTQU2508              |
| <b>II.3</b> | <b>Thực tập và khóa luận tốt nghiệp</b>                  |             | <b>12</b>  |           |            |        |                       |
| 39          | Thực tập tốt nghiệp                                      | KTQU2719    | 6          | 40 ngày   |            | 80     |                       |
| 40          | Khóa luận tốt nghiệp                                     | KTQU2820    | 6          | 40 ngày   |            | 80     | KTQU2719              |
| <b>II.4</b> | <b>Khối kiến thức chuyên sâu</b>                         |             | <b>23</b>  |           |            |        |                       |
|             | <b>Quản trị kinh doanh bất động sản</b>                  |             |            |           |            |        |                       |
| 41          | Quản lý nhà nước về đất đai và bất động sản              | KTQĐ2501    | 3          | 30        | 15         | 90     | LTPL2101              |
| 42          | Quy hoạch sử dụng đất                                    | KTQĐ2502    | 2          | 18        | 12         | 60     | LTPL2101              |
| 43          | Quản lý khu đô thị                                       | KTQĐ2503    | 3          | 33        | 12         | 90     | LTPL2101              |
| 44          | Kiến trúc đô thị và cảnh quan                            | KTQĐ2504    | 2          | 23        | 07         | 60     | LTPL2101              |
| 45          | Đăng ký thống kê đất và bất động sản                     | KTQĐ2505    | 2          | 20        | 10         | 60     | LTPL2101              |
| 46          | Quản lý điều hành sàn giao dịch và môi giới bất động sản | KTQU2521    | 3          | 36        | 09         | 90     | KTQU2508              |
| 47          | Kinh doanh bất động sản                                  | KTQU2522    | 3          | 36        | 09         | 90     | KTQU2508              |
| 48          | Thị trường bất động sản                                  | KTQU2523    | 3          | 35        | 10         | 90     | KTQU2508              |
| 49          | Tổ chức thi công xây dựng                                | KTQU2524    | 2          | 22        | 08         | 60     | KTQU2508              |

| TT   | Tên học phần                                       | Mã học phần | Tổng số TC   | Số giờ TC |            |        | Mã học phần học trước |
|--|--|-------------|--------------|-----------|------------|--------|-----------------------|
|  |  |             |              | LT        | TL, TH, TT | Tự học |                       |
| <b><i>Quản trị kinh doanh tổng hợp</i></b> |  |             |              |           |            |        |                       |
| 41   | Khởi sự và tái lập doanh nghiệp                    | KTQU2525    | 3            | 36        | 09         | 90     | MNT101                |
| 42   | Quản trị chất lượng                                | KTQU2526    | 3            | 36        | 09         | 90     | MNT101                |
| 43   | Phân tích kinh doanh                               | KTQU2527    | 3            | 34        | 11         | 90     | KTQU2508              |
| 44   | Hợp đồng kinh tế trong kinh doanh                  | KTQU2303    | 2            | 20        | 10         | 60     | MNT101                |
| 45   | Quản trị sự thay đổi                               | KTQU2528    | 2            | 22        | 08         | 60     | MNT101                |
| 46   | Quản trị công nghệ                                 | KTQU2529    | 2            | 22        | 08         | 60     | MNT101                |
| 47   | Quản trị văn phòng                                 | KTQU2530    | 3            | 36        | 09         | 90     | MNT101                |
| 48   | Quản trị chuỗi cung ứng                            | KTQU2531    | 3            | 35        | 10         | 90     | MNT101                |
| 49   | Quản trị rủi ro                                    | KTQU2532    | 2            | 22        | 08         | 60     | MNT101                |
| <b>III</b>                                 | <b>Khối kiến thức bổ trợ, tự chọn</b>              |             | <b>16</b>    |           |            |        |                       |
| <b>III.1</b>                               | <b>Khối kiến thức tự chọn</b>                      |             | <b>10/24</b> |           |            |        |                       |
| 1  | Đạo đức kinh doanh và Văn hóa doanh nghiệp         | KTQU2613    | 2            | 22        | 08         | 60     | KTQU2508              |
| 2  | Tiếng Anh ngành Quản trị kinh doanh                | KTQU2633    | 2            | 08        | 22         | 60     | KTQU2508              |
| 3  | Giao dịch và đàm phán kinh doanh                   | KTQU2634    | 2            | 22        | 08         | 60     | KTQU2508              |
| 4  | Kinh tế tài nguyên biển                            | KTKB2402    | 2            | 27        | 03         | 60     | KTKH2301              |
| 5  | Kinh tế tài nguyên và môi trường                   | KTTM2401    | 2            | 23        | 07         | 60     | KTKH2301              |
| 6  | Kinh tế đầu tư                                     | KTKH2403    | 2            | 22        | 08         | 60     | KTKH2301              |
| 7  | Kinh tế phát triển                                 | KTKH2404    | 2            | 24        | 06         | 60     | KTKH2301              |
| 8  | Phương pháp nghiên cứu trong quản lý và kinh doanh | KTPT2302    | 2            | 24,5      | 5,5        | 60     | KTPT2301              |
| 9  | Thương mại điện tử                                 | KTQU2506    | 2            | 24        | 06         | 60     | MNT101                |
| 10   | Tin học ứng dụng                                   | KTPT2404    | 2            | 13        | 17         | 60     | KTPT2301              |
| 11   | Phân tích định lượng                               | KTPT2405    | 2            | 17        | 13         | 60     | KTPT2301              |
| <b>III.2</b>                               | <b>Khối kiến thức bổ trợ</b>                       |             | <b>6</b>     |           |            |        |                       |
| 1  | Đầu tư và tài chính bất động sản                   | KTQU2835    | 3            | 34        | 11         | 90     | KTQU2719              |
| 2  | Quản trị doanh nghiệp kinh                         | KTQU2836    | 3            | 35        | 10         | 90     | KTQU2719              |



| TT                                   | Tên học phần       | Mã học phần | Tổng số TC     | Số giờ TC |            |        | Mã học phần học trước |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|-----------|------------|--------|-----------------------|
|                                      |                    |             |                | LT        | TL, TH, TT | Tự học |                       |
|                                      | doanh bất động sản |             |                |           |            |        |                       |
| <b>Tổng số tín chỉ phải tích lũy</b> |                    |             | <b>130/150</b> |           |            |        |                       |

### 3.3. Dự kiến phân bổ số học phần theo học kỳ (học đúng tiến độ)

| TT | Tên học phần                                       | Mã học phần | Số tín chỉ | Số tín chỉ theo học kỳ |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|----|--|-------------|------------|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
|    |  |             |            | 1                      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| 1  | Những nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác-Lênin 1   | LTML2101    | 2          | 2                      |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 2  | Những nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác-Lênin 2   | LTML2102    | 3          |                        | 3 |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 3  | Tư tưởng Hồ Chí Minh                               | LTTT2101    | 2          |                        |   | 2 |   |   |   |   |   |  |  |
| 4  | Đường lối cách mạng của Đảng cộng sản Việt Nam     | LTĐL2101    | 3          |                        |   |   | 3 |   |   |   |   |  |  |
| 5  | Kỹ năng mềm  | SFS102      | 3          | 3                      |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 6  | Pháp luật đại cương                                | LTPL2101    | 2          |                        | 2 |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 7  | Tiếng Anh 1  | NNTA2101    | 3          | 3                      |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 8  | Tiếng Anh 2  | NNTA2102    | 3          |                        | 3 |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 9  | Tiếng Anh 3  | NNTA2103    | 2          |                        |   | 2 |   |   |   |   |   |  |  |
| 10 | Tin học đại cương                                  | CTKH2151    | 2          | 2                      |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 11 | Xác suất thống kê                                  | KĐTO2106    | 2          |                        | 2 |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 12 | Giáo dục thể chất                                  |             | 5          | 1                      | 1 | 1 | 1 | 1 |   |   |   |  |  |
| 13 | Giáo dục quốc phòng-An ninh                        |             | 165 tiết   |                        |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 14 | Kinh tế vi mô                                      | KTKH2301    | 3          | 3                      |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 15 | Kinh tế vĩ mô                                      | KTKH2302    | 3          |                        | 3 |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 16 | Nguyên lý thống kê kinh tế                         | KTPT2301    | 2          |                        |   | 2 |   |   |   |   |   |  |  |
| 17 | Nguyên lý kế toán                                  | KTKE2301    | 3          |                        |   |   | 3 |   |   |   |   |  |  |
| 18 | Quản trị học                                       | MNT101      | 3          | 3                      |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 19 | Marketing căn bản                                  | BMA202      | 2          |                        | 2 |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 20 | Tài chính - Tiền tệ                                | KTTC2304    | 2          |                        | 2 |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 21 | Định giá bất động sản                              | KTTC2305    | 2          |                        |   | 2 |   |   |   |   |   |  |  |
| 22 | Kinh tế tài nguyên và môi trường                   | KTTM2301    | 2          |                        |   | 2 |   |   |   |   |   |  |  |
| 23 | Kinh tế tài nguyên biển                            | KTKB2301    | 2          |                        |   |   | 2 |   |   |   |   |  |  |
| 24 | Phương pháp nghiên cứu trong quản lý và kinh doanh | KTPT2302    | 2          |                        |   |   |   |   |   | 2 |   |  |  |
| 25 | Quản trị kinh doanh                                | KTQU2508    | 3          |                        |   |   | 3 |   |   |   |   |  |  |
| 26 | Quản trị chiến lược                                | KTQU2509    | 2          |                        |   |   |   | 2 |   |   |   |  |  |
| 27 | Quản trị Marketing                                 | KTQU2510    | 2          |                        |   |   |   |   |   | 2 |   |  |  |

|   |  |          |   |  |           |           |           |           |           |           |           |           |
|---|--|----------|---|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 28                                      | Quản trị tác nghiệp                                      | KTQU2511 | 3 |  |           |           |           |           |           | 3         |           |           |
| 29                                      | Quản trị nhân lực  | HRM203   | 3 |  |           | 3         |           |           |           |           |           |           |
| 30                                      | Quản trị tài chính                                       | KTTC2506 | 3 |  |           |           |           |           | 3         |           |           |           |
| 31                                      | Quản trị dự án đầu tư                                    | KTQU2513 | 3 |  |           |           |           | 3         |           |           |           |           |
| 32                                      | Kinh doanh quốc tế                                       | KTQU2514 | 2 |  |           | 2         |           |           |           |           |           |           |
| 33                                      | Hệ thống thông tin quản lý                               | KTQU2515 | 3 |  |           |           |           |           | 3         |           |           |           |
| 34                                      | Hệ thống kiểm soát nội bộ                                | KTKN2501 | 3 |  |           |           |           |           |           | 3         |           |           |
| 35                                      | Thống kê doanh nghiệp                                    | KTPT2303 | 2 |  |           |           | 2         |           |           |           |           |           |
| 36                                      | Thương mại điện tử                                       | KTQU2506 | 2 |  |           |           |           | 2         |           |           |           |           |
| 37                                      | Kế toán tài chính  | KTKE2502 | 3 |  |           |           |           |           | 3         |           |           |           |
| 38                                      | Đạo đức kinh doanh và văn hóa doanh nghiệp               | KTQU2616 | 2 |  |           |           |           |           |           | 2         |           |           |
| 39                                      | Kiến tập lần 1   | KTQU2517 | 3 |  |           | 3         |           |           |           |           |           |           |
| 40                                      | Kiến tập lần 2   | KTQU2518 | 3 |  |           |           |           |           | 3         |           |           |           |
| 41                                      | Thực tập tốt nghiệp                                      | KTQU2719 | 6 |  |           |           |           |           |           |           | 6         |           |
| 42                                      | Khóa luận tốt nghiệp                                     | KTQU2820 | 6 |  |           |           |           |           |           |           | 6         |           |
| <i>Quản trị kinh doanh bất động sản</i> |  |          |   |  |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 43                                      | Quản lý nhà nước về đất đai và bất động sản              | KTQĐ2501 | 3 |  |           |           |           | 3         |           |           |           |           |
| 44                                      | Quy hoạch sử dụng đất                                    | KTQĐ2502 | 2 |  |           |           |           |           | 2         |           |           |           |
| 45                                      | Quản lý khu đô thị                                       | KTQĐ2503 | 3 |  |           |           |           |           |           | 3         |           |           |
| 46                                      | Kiến trúc đô thị và cảnh quan                            | KTQĐ2504 | 2 |  |           |           |           |           | 2         |           |           |           |
| 47                                      | Đăng ký thông kê đất và bất động sản                     | KTQĐ2505 | 2 |  |           |           |           |           |           |           | 2         |           |
| 48                                      | Quản lý điều hành sàn giao dịch và môi giới bất động sản | KTQU2521 | 3 |  |           |           |           |           |           |           | 3         |           |
| 49                                      | Kinh doanh bất động sản                                  | KTQU2522 | 3 |  |           |           |           |           |           |           | 3         |           |
| 50                                      | Thị trường bất động sản                                  | KTQU2523 | 3 |  |           |           |           |           |           | 3         |           |           |
| 51                                      | Tổ chức thi công xây dựng                                | KTQU2524 | 2 |  |           |           |           |           |           |           | 2         |           |
| <i>Quản trị kinh doanh tổng hợp</i>     |  |          |   |  |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 52                                      | Khởi sự và tái lập doanh nghiệp                          | KTQU2525 | 3 |  |           |           |           |           |           | 3         |           |           |
| 53                                      | Quản trị chất lượng                                      | KTQU2526 | 3 |  |           |           | 3         |           |           |           |           |           |
| 54                                      | Phân tích kinh doanh                                     | KTQU2527 | 3 |  |           |           |           |           |           |           | 3         |           |
| 55                                      | Hợp đồng kinh tế trong kinh doanh                        | KTQU2303 | 2 |  |           |           |           |           | 2         |           |           |           |
| 56                                      | Quản trị sự thay đổi                                     | KTQU2528 | 2 |  |           |           |           |           |           |           | 2         |           |
| 57                                      | Quản trị công nghệ                                       | KTQU2529 | 2 |  |           |           |           |           |           |           | 2         |           |
| 58                                      | Quản trị văn phòng                                       | KTQU2530 | 3 |  |           |           |           |           |           | 3         |           |           |
| 59                                      | Quản trị chuỗi cung ứng                                  | KTQU2531 | 3 |  |           |           |           |           |           |           | 3         |           |
| 60                                      | Quản trị rủi ro  | KTQU2532 | 2 |  |           |           |           |           | 2         |           |           |           |
| <b>Tổng cộng tín chỉ theo học kỳ</b>    |  |          |   |  | <b>16</b> | <b>17</b> | <b>18</b> | <b>16</b> | <b>17</b> | <b>16</b> | <b>18</b> | <b>12</b> |

#### 4. Đối tượng tuyển sinh

Toàn bộ thí sinh đã tốt nghiệp THPT (theo hình thức giáo dục chính quy hoặc giáo dục thường xuyên) hoặc đã tốt nghiệp trung cấp, sau đây gọi chung là tốt nghiệp trung học. Người tốt nghiệp trung cấp nhưng chưa có bằng tốt nghiệp THPT phải học và được công nhận hoàn thành các môn văn hóa trong chương trình giáo dục THPT theo quy định của Bộ GDĐT.

#### 5. Quy trình đào tạo, điều kiện tốt nghiệp

##### 5.1. Tổ chức quản lý đào tạo

Tổ chức quản lý đào tạo theo Quy chế đào tạo đại học và cao đẳng hệ chính quy theo hệ thống tín chỉ ban hành theo Quyết định số 43/2007/QĐ-BGDĐT, ngày 15/8/2007 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo và Quyết định số 3625 - Qui chế đào tạo theo học chế tín chỉ của Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ban hành ngày 16/10/2017.

##### 5.2. Điều kiện tốt nghiệp

Điều kiện tốt nghiệp là:

- Tích lũy đủ 130 tín chỉ;
- Điểm trung bình chung tích lũy toàn khóa học đạt từ 2,00 trở lên;
- Đạt chuẩn đầu ra về ngoại ngữ;
- Khóa luận tốt nghiệp đạt điểm C trở lên;
- Có chứng chỉ giáo dục quốc phòng và giáo dục thể chất.

#### 6. Cách thức đánh giá

Dựa theo Điều 23 Quy chế đào tạo theo học chế tín chỉ của Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ban hành ngày 16/10/2017, quy định cách tính điểm học phần của Trường như sau:

a) Loại đạt:

b)

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| A (8,5 - 10)               | Giỏi             |
| B <sup>+</sup> (8,0 - 8,4) | } Khá            |
| B (7,0 - 7,9)              |                  |
| C <sup>+</sup> (6,5 - 6,9) | } Trung bình khá |
| C (5,5 - 6,4)              |                  |
| D <sup>+</sup> (5,0 - 5,4) | } Trung bình yếu |
| D (4,0 - 4,9)              |                  |

b) Loại không đạt: F (dưới 4,0) Kém

## 7. Nội dung chương trình

| TT                                     | Mã số HP | Học phần   | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|--|----------|--|---|----------------------|----|--------|---------|
|  |          |  |   | LT                   | TH | Tự học |         |
| <b>1. Kiến thức giáo dục đại cương</b> |          |  |   |                      |    |        |         |
| 1                                      | LTML2101 | Những nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác-Lênin 1 | Ngoài chương mở đầu nhằm giới thiệu khái lược về chủ nghĩa Mác-Lênin và một số vấn đề chung của môn học. Căn cứ vào mục tiêu môn học, nội dung chương trình môn học được cấu trúc thành 3 chương bao quát những nội dung cơ bản về thế giới quan và phương pháp luận của chủ nghĩa Mác-Lênin.   | 22                   | 08 | 60     |         |
| 2                                      | LTML2102 | Những nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác-Lênin 2 | Căn cứ vào mục tiêu môn học, nội dung chương trình môn học được cấu trúc thành 6 chương: Chương 4,5,6 trình bày ba nội dung trọng tâm thuộc học thuyết kinh tế của chủ nghĩa Mác-Lênin về phương thức sản xuất tư bản chủ nghĩa.<br>Chương 7,8 khái quát những nội dung cơ bản thuộc lý luận của chủ nghĩa Mác-Lênin về chủ nghĩa xã hội.<br>Chương 9 khái quát chủ nghĩa xã hội hiện thực và triển vọng. | 32                   | 13 | 90     |         |
| 3                                      | LTTT2101 | Tư tưởng Hồ Chí Minh                             | Ngoài chương mở đầu, nội dung môn học gồm 7 chương: Chương 1 trình bày về cơ sở, quá trình hình thành và phát triển tư tưởng Hồ Chí Minh; từ chương 2 đến chương 7 trình bày những nội dung cơ bản của Tư tưởng Hồ Chí Minh theo mục tiêu môn học.  | 21                   | 09 | 60     |         |
| 4                                      | LTĐL2101 | Đường lối cách mạng của Đảng cộng sản Việt Nam   | Học phần cung cấp cho sinh viên những hiểu biết cơ bản có hệ thống về đường lối của Đảng, đặc biệt là đường lối trong thời kỳ đổi mới.  | 32                   | 13 | 90     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần            | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|---------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                     |   | LT                   | TH | Tự học |         |
| 5  | SFS102   | Kỹ năng mềm         | Học phần Kỹ năng mềm cung cấp cho sinh viên các kiến thức, kỹ năng như kỹ năng giao tiếp bằng cách sử dụng các phương tiện giao tiếp bằng ngôn ngữ và phi ngôn ngữ để đạt hiệu quả cao. Các kỹ năng trong quá trình làm việc nhóm như kỹ năng giải quyết vấn đề, kỹ năng tư duy, kỹ năng giải quyết các xung đột... . Đồng thời học phần này còn trang bị cho sinh viên cách thức kỹ năng trong quá trình tìm kiếm việc làm sau khi tốt nghiệp ra trường. | 26                   | 19 | 90     |         |
| 6  | LTPL2101 | Pháp luật đại cương | Học phần Pháp luật đại cương bao gồm 03 chương trình bày về các vấn đề sau: Chương 1: Những vấn đề cơ bản về nhà nước và pháp luật ;Chương 2: Quy phạm pháp luật, Quan hệ pháp luật, Vi phạm pháp luật và Trách nhiệm pháp lý;Chương 3: Một số ngành luật chủ yếu trong hệ thống pháp luật Việt Nam.  | 20                   | 10 | 60     |         |
| 7  | NNTA2101 | Tiếng Anh 1         | Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức, kỹ năng cơ bản nhất về việc sử dụng ngữ pháp (thì hiện tại đơn, hiện tại tiếp diễn và quá khứ đơn, tính từ sở hữu, đại từ và tính từ chỉ định, đại từ tân ngữ); các chủ điểm quen thuộc, gần gũi nhất với người học như bản thân, gia đình, cuộc sống hàng ngày.   | 08                   | 37 | 90     |         |
| 8  | NNTA2102 | Tiếng Anh 2         | Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức, kỹ năng cơ bản về việc sử dụng các thì, thể ngữ pháp tiếng Anh trình độ tiền trung cấp; các  | 06                   | 39 | 90     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần          | Nội dung cần đạt của từng học phần   | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|-------------------|--|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                   |  | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |                   | từ vựng cơ bản về các chủ điểm quen thuộc như gia đình, sở thích, công việc, du lịch... và các kỹ năng ngôn ngữ đọc, nghe, nói, viết ở dạng làm quen ban đầu.  |                      |    |        |         |
| 9  | NNTA2103 | Tiếng Anh 3       | Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về Các thời thể ngữ pháp tiếng Anh, những từ vựng được sử dụng trong các tình huống hàng ngày cũng như giúp sinh viên nói được về các chủ đề quen thuộc của cuộc sống như cuộc sống truyền thống và hiện đại, các vấn đề về sức khỏe, các vật dụng cá nhân và trong gia đình, thông tin cá nhân, mô tả người quen và trao đổi những trải nghiệm. Bảng phiên âm quốc tế và cách phát âm phụ âm, nguyên âm, các âm phổ biến trong tiếng Anh. Bên cạnh đó, sinh viên cũng được học cách phát âm các dạng động từ được chia ở dạng hiện tại, quá khứ; hiện tại hoàn thành, câu điều kiện và câu trực tiếp, gián tiếp. | 06                   | 24 | 60     |         |
| 10 | CTKH2151 | Tin học đại cương | Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức, kỹ năng về tin học đại cương như nắm được khái niệm tin học, cấu trúc và hoạt động của hệ thống máy tính, mạng máy tính, Internet và tìm kiếm tài liệu học thuật trên Internet; Một số hệ điều hành thông dụng và sử dụng hệ điều hành; Các chương trình ứng dụng MS Word, Excel và Powerpoint.   | 20                   | 10 | 60     |         |
| 11 | KĐTO2106 | Xác suất thống kê | Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức về biến cố ngẫu  | 15                   | 15 | 60     |         |

| TT  | Mã số HP | Học phần                      | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|---|----------|-------------------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|   |          |                               |   | LT                   | TH | Tự học |         |
|   |          |                               | nhiên và xác suất (các khái niệm cơ bản về xác suất, tính chất, công thức tính xác suất); Đại lượng ngẫu nhiên (khái niệm đại lượng ngẫu nhiên, quy luật phân phối xác suất của đại lượng ngẫu nhiên, các tham số đặc trưng của đại lượng ngẫu nhiên và một số quy luật phân phối thông dụng); Lý thuyết mẫu (khái niệm mẫu, các số đặc trưng mẫu và bài toán ước lượng tham số). |                      |    |        |         |
| 12  |          | Giáo dục thể chất             | Bao gồm phần bắt buộc (3TC) và tự chọn (2TC):<br>* Phần bắt buộc: Thể dục (1TC): Nội dung học phần bao gồm: những kiến thức cơ bản trong công tác giáo dục thể chất; Điền kinh.<br>* Phần tự chọn: SV chọn một trong các môn học sau (mỗi môn học bao gồm 2 học phần): Bóng chuyền, cầu lông, bơi lội, bóng rổ.   | 5<br>tín<br>chỉ      |    |        |         |
| 13  |          | Giáo dục quốc phòng - an ninh | Bao gồm 3 học phần: Đường lối quân sự của Đảng, Công tác quốc phòng – an ninh và Quân sự chung, chiến thuật và kỹ thuật bắn súng tiểu liên AK.  | 8<br>tín<br>chỉ      |    |        |         |
| <b>2. Khối kiến thức giáo dục chuyên nghiệp</b> |          |                               |   |                      |    |        |         |
| <b>2.1 Kiến thức cơ sở ngành</b>                |          |                               |   |                      |    |        |         |
| 14  | KTKH2301 | Kinh tế vi mô                 | Học phần cung cấp lý thuyết về cầu – cung hàng hóa và giá cả hàng hóa trên thị trường; Lý thuyết về sản xuất (tối đa hóa sản lượng), về chi phí sản xuất (tối thiểu hóa chi phí) và về lợi nhuận (tối đa hóa lợi nhuận); Các lý thuyết về cấu trúc của thị trường hàng hóa (thị trường cạnh tranh hoàn  | 33                   | 12 | 90     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần                   | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|----------------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                            |   | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |                            | hảo, thị trường cạnh tranh không hoàn hảo) và nguyên tắc tối đa hóa lợi nhuận của doanh nghiệp hoạt động trong các thị trường; Nghiên cứu hành vi của các doanh nghiệp, người tiêu dùng; Phân tích các yếu tố xác định giá và lượng trong thị trường hàng hóa và thị trường các yếu tố sản xuất; Ý nghĩa của các loại cơ cấu thị trường; Phân tích những thất bại vốn có của thị trường và vai trò Chính phủ trong việc can thiệp vào một số thất bại của thị trường. |                      |    |        |         |
| 15 | KTKH02   | Kinh tế vĩ mô              | Học phần cung cấp cho sinh viên các khái niệm cơ bản, các nguyên lý và một số mô hình kinh tế vĩ mô đơn giản; những nội dung cơ bản của hạch toán thu nhập quốc dân, các nhân tố quy định sản lượng của một nền kinh tế, hay các vấn đề về lạm phát, thất nghiệp, lãi suất, tỷ giá hối đoái, các chính sách của nền kinh tế mở.   | 35                   | 10 | 90     |         |
| 16 | KTPT2301 | Nguyên lý thống kê kinh tế | Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức về những vấn đề cơ bản trong quá trình thống kê như thu thập thông tin, tổng hợp và xử lý các số liệu thống kê, phân tích, đánh giá và dự báo trên cơ sở những thông tin đã được xử lý.   | 19                   | 11 | 60     |         |
| 17 | KTKE2301 | Nguyên lý kế toán          | Học phần cung cấp khái niệm, các nguyên tắc cơ bản; Đối tượng nghiên cứu của kế toán; Hệ thống phương pháp kế toán gồm: Phương pháp chứng từ, phương pháp đối ứng tài khoản, phương pháp tính giá và  | 30                   | 15 | 90     |         |



| TT | Mã số HP | Học phần            | Nội dung cần đạt của từng học phần   | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|---------------------|--|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                     |  | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |                     | phương pháp tổng hợp cân đối; Các quá trình kinh doanh chủ yếu; Các hình thức kế toán; Tổ chức bộ máy kế toán.   |                      |    |        |         |
| 18 | MNT101   | Quản trị học        | Học phần cung cấp những vấn đề căn bản của quản trị, các học thuyết quản trị, môi trường quản trị, thông tin quản trị, ra quyết định trong quá trình quản trị và bốn chức năng cơ bản của nhà quản trị đó là chức năng hoạch định, chức năng tổ chức, chức năng lãnh đạo, chức năng kiểm tra.  | 36                   | 09 | 90     |         |
| 19 | BMA202   | Marketing căn bản   | Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về Marketing, môi trường Marketing, hành vi của khách hàng, phân khúc và lựa chọn thị trường mục tiêu, định vị và các chiến lược Marketing hỗn hợp hành vi mua của người tiêu dùng và các yếu tố ảnh hưởng đến hành vi mua đó, đồng thời hiểu rõ quá trình ra quyết định mua của người tiêu dùng và hiểu về chính sách sản phẩm, chính sách giá của sản phẩm và chính sách phân phối sản phẩm của doanh nghiệp. | 24                   | 06 | 60     |         |
| 20 | KTTC2304 | Tài chính - Tiền tệ | Học phần cung cấp kiến thức căn bản về phạm trù tài chính – tiền tệ, các bộ phận của hệ thống tài chính, chức năng cũng như các nguyên lý về hình thức hoạt động của nó trong nền kinh tế hàng hóa, nền kinh tế thị trường. Đặc biệt đi vào nghiên cứu những vấn đề liên quan đến lãi suất và tín dụng, Ngân sách Nhà nước, tài chính doanh nghiệp, thị trường tài   | 24                   | 06 | 60     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần                         | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|----------------------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                                  |   | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |                                  | chính và các tổ chức tài chính trung gian đặc biệt là Ngân hàng thương mại, Ngân hàng Trung Ương và Chính sách tiền tệ, tài chính quốc tế...  |                      |    |        |         |
| 21 | KTTC2305 | Định giá bất động sản            | Học phần cung cấp các khái niệm cơ bản về định giá tài sản, định giá bất động sản, mục đích và vai trò định giá bất động sản, các nguyên tắc định giá bất động sản, cơ sở định giá tài sản, các phương pháp định giá bất động sản và tổ chức công tác định giá bất động sản, hồ sơ của quá trình định giá bất động sản. Ngoài ra, học phần còn cung cấp cho người học về pháp luật trong hoạt động định giá bất động sản. | 19                   | 11 | 60     |         |
| 22 | KTTM2301 | Kinh tế tài nguyên và môi trường | Học phần cung cấp các khái niệm cơ bản về kinh tế tài nguyên môi trường như ngoại ứng, thuế ô nhiễm tối ưu, thị trường Quota ô nhiễm, đường cong tăng trưởng của tài nguyên, khả năng khai thác tài nguyên bền vững... và vấn đề ứng dụng hệ thống thông tin trong quản lý tài nguyên và môi trường.  | 23                   | 07 | 60     |         |
| 23 | KTKB2301 | Kinh tế tài nguyên biển          | Học phần cung cấp những hiểu biết cơ bản về một số mô hình lý thuyết trong khai thác tài nguyên biển; Những công cụ và biện pháp cơ bản trong quản lý tài nguyên biển. Ngoài ra, học phần còn làm rõ những vấn đề thực tiễn về khai thác và quản lý tài nguyên biển ở Việt Nam hiện nay.  | 27                   | 03 | 60     |         |

| TT                         | Mã số HP | Học phần   | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |     |        | Ghi chú |
|----------------------------|----------|--|---|----------------------|-----|--------|---------|
|                            |          |  |   | LT                   | TH  | Tự học |         |
| 24                         | KTPT2302 | Phương pháp nghiên cứu trong quản lý và kinh doanh | Học phần cung cấp những kiến thức cơ bản về phương pháp nghiên cứu trong quản lý và kinh doanh như: (1) Tổng quan về nghiên cứu trong quản lý và kinh doanh; Xác định vấn đề nghiên cứu trong quản lý và kinh doanh; Thiết kế nghiên cứu; Chọn mẫu và tổ chức thu thập dữ liệu nghiên cứu trong quản lý và kinh doanh; Xử lý, phân tích và trình bày dữ liệu nghiên cứu; Trình bày báo cáo nghiên cứu.              | 24,5                 | 5,5 | 60     |         |
| <b>2.2 Kiến thức ngành</b> |          |  |   |                      |     |        |         |
| 25                         | KTQU2508 | Quản trị kinh doanh                                | Học phần quản trị kinh doanh gồm 5 chương, nghiên cứu những kiến thức cơ bản nhằm giúp người học phát triển những kiến thức nền tảng về quản trị kinh doanh, các hoạt động marketing, quản trị nhân lực, quản trị tài chính, quản trị chất lượng, hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp.   | 36                   | 09  | 60     |         |
| 26                         | KTQU2509 | Quản trị chiến lược                                | Topics of in the module are: Overview of Strategic Management; research on the business environment of the business; perspective, mission and objectives of the business; competitive advantage, positioning and strategic decisions of the business. The module focuses not only on selecting and implementing strategies, but also on assessing and adjusting strategies within the business. This can bring high | 24                   | 06  | 60     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần            | Nội dung cần đạt của từng học phần   | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|---------------------|--|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                     |  | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |                     | business efficiency and contribute to the sustainable development of enterprises.  |                      |    |        |         |
| 27 | KTQU2510 | Quản trị Marketing  | Học phần này cung cấp cho sinh viên những kiến thức kỹ năng trong việc hoạch định, xây dựng các chính sách chương trình marketing cho doanh nghiệp trên cơ sở phân tích dự báo thị trường; các kỹ năng marketing để thực thi chiến lược marketing trong doanh nghiệp.  | 23                   | 07 | 60     |         |
| 28 | KTQU2511 | Quản trị tác nghiệp | Học phần cung cấp những nội dung cơ bản về công tác hoạch định và tổ chức quá trình sản xuất trong doanh nghiệp; trình bày các nguyên tắc và phân tích quá trình ra quyết định cho một hệ thống sản xuất tối ưu. Môn học tập trung nghiên cứu khái niệm, vai trò, phương pháp thực hiện các nội dung: dự báo cầu sản phẩm, thiết kế hệ thống sản xuất và cung cấp dịch vụ, hoạch định năng lực sản xuất, lựa chọn địa điểm, bố trí mặt bằng sản xuất, lập kế hoạch nguyên vật liệu, lên kế hoạch dự trữ. | 36                   | 09 | 90     |         |
| 29 | HRM203   | Quản trị nhân lực   | This module provides students with the basic knowledge of human resource management, the elements needed to manage human resources in organizations; Learners will know how to analyze, plan and develop human resources. This is one of the important issues of all businesses today.   | 36                   | 09 | 90     |         |
| 30 | KTTC2506 | Quản trị tài chính  | Học phần đề cập đến các vấn đề cốt yếu về quản trị tài chính mà doanh  | 30                   | 15 | 90     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần                   | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|----------------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                            |   | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |                            | <p>nghiệp sẽ thực hiện để hoạt động kinh doanh trong nền kinh tế thị trường như chi phí huy động và sử dụng vốn; đánh giá mức độ rủi ro trong hoạt động đầu tư, cơ cấu tài chính và sử dụng các công cụ tài chính của doanh nghiệp, các hoạt động quản trị tài sản dài hạn, quản trị nguồn vốn, chính sách tài trợ để có cơ cấu vốn tối ưu.</p>   |                      |    |        |         |
| 31 | KTQU2513 | Quản trị dự án đầu tư      | <p>Học phần Quản trị dự án đầu tư nghiên cứu các vấn đề liên quan đến việc lập và quản trị một dự án đầu tư. Học phần tập trung nghiên cứu các vấn đề như: lập kế hoạch và lựa chọn phương án dự án đầu tư; quản trị thời gian và tiến độ công việc theo mạng thời gian theo phương pháp sơ đồ PERT và theo phương pháp sơ đồ GANTT; bố trí và điều phối nguồn lực thực hiện dự án theo như bản lập dự án; dự toán ngân sách và quản trị chi phí của một dự án; quản trị chất lượng và rủi ro trong quá trình dự án được thực hiện.</p> | 32                   | 13 | 90     |         |
| 32 | KTQU2514 | Kinh doanh quốc tế         | <p>Tổng quan về kinh doanh quốc tế; ảnh hưởng các yếu tố môi trường vĩ mô đến kinh doanh quốc gia; môi trường thương mại và đầu tư toàn cầu; chiến lược kinh doanh quốc tế; các phương thức thâm nhập thị trường quốc tế.</p>   | 22                   | 08 | 60     |         |
| 33 | KTQU2515 | Hệ thống thông tin quản lý | <p>Tổng quan về thông tin và hệ thống thông tin quản lý, cơ sở tổ chức hệ thống thông tin quản lý, phương pháp phân tích hệ thống thông tin</p>   | 36                   | 09 | 90     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần                                   | Nội dung cần đạt của từng học phần   | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|--|--|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |  |  | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |  | quản lý, xây dựng kế hoạch thiết kế hệ thống thông tin, hệ thống thông tin quản lý doanh nghiệp, quản lý và phát triển hệ thống thông tin.   |                      |    |        |         |
| 34 | KTKN2501 | Hệ thống kiểm soát nội bộ                  | Tổng quan chung về hệ thống kiểm soát nội bộ như khái niệm, vai trò và các yếu tố cấu thành nên hệ thống kiểm soát nội bộ. Các dạng sai phạm thường xảy ra trong doanh nghiệp và biện pháp hạn chế. Mục tiêu và nội dung một số quy trình kiểm soát nội bộ chính trong các doanh nghiệp. | 32                   | 13 | 90     |         |
| 35 | KTPT2303 | Thống kê doanh nghiệp                      | Học phần cung cấp những ứng dụng thống kê cụ thể cho công tác nghiên cứu, quản lý, điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.  | 23                   | 07 | 60     |         |
| 36 | KTQU2506 | Thương mại điện tử                         | Học phần sẽ cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về thương mại điện tử, cơ sở công nghệ của thương mại điện tử và hệ thống thanh toán trong thương mại internet; vấn đề an ninh, bảo mật trong thương mại điện tử và các mô hình giao dịch trong thương mại điện tử hiện nay.   | 24                   | 06 | 60     |         |
| 37 | KTKE2502 | Kế toán tài chính                          | Học phần cung cấp cho người học kiến thức chuyên môn về kế toán tài chính doanh nghiệp bao gồm lập chứng từ các nghiệp vụ kinh tế, tài chính phát sinh; nội dung; phương pháp ghi chép trên các tài khoản kế toán; sổ sách kế toán tổng hợp và việc lập hệ thống báo cáo tài chính.      | 30                   | 15 | 90     |         |
| 38 | KTQU13   | Đạo đức kinh doanh và văn hóa doanh nghiệp | Học phần Đạo đức kinh doanh và văn hóa doanh nghiệp nghiên cứu các vấn đề đạo đức trong kinh doanh   | 22                   | 08 | 60     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần       | Nội dung cần đạt của từng học phần   | Khối lượng kiến thức |                |        | Ghi chú |
|----|----------|----------------|--|----------------------|----------------|--------|---------|
|    |          |                |  | LT                   | TH             | Tự học |         |
|    |          |                | và văn hóa trong môi trường doanh nghiệp. Học phần tập trung vào việc nghiên cứu nguyên nhân và cách thức con người ứng xử, xác lập các quan điểm, quy tắc ứng xử, các hành vi, nghĩa vụ, giải quyết các mâu thuẫn; từ đó đề ra những qui định, những chính sách nhằm tạo lập bản sắc văn hóa doanh nghiệp, xây dựng phong cách quản lý, định hướng đạo đức để quản lý doanh nghiệp có hiệu quả hơn.   |                      |                |        |         |
| 39 | KTQU2517 | Kiến tập lần 1 | Học phần Kiến tập lần 1 yêu cầu sinh viên phải thực hiện các nội dung sau:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Tìm hiểu chung về đơn vị kiến tập.</li> <li style="padding-left: 20px;">+ Giới thiệu chung về đơn vị kiến tập.</li> <li style="padding-left: 20px;">+ Cơ cấu tổ chức của đơn vị kiến tập.</li> <li>- Tìm hiểu các hoạt động quản trị cơ bản tại các đơn vị kiến tập</li> <li>- Viết báo cáo sau quá trình đi kiến tập.</li> </ul>   |                      | 20<br>ng<br>ày | 90     |         |
| 40 | KTQU2518 | Kiến tập lần 2 | Học phần Kiến tập lần 2 yêu cầu sinh viên phải thực hiện các nội dung sau:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Tìm hiểu chung về đơn vị kiến tập.</li> <li style="padding-left: 20px;">+ Giới thiệu chung về đơn vị kiến tập.</li> <li style="padding-left: 20px;">+ Cơ cấu tổ chức của đơn vị kiến tập.</li> <li>- Tìm hiểu các hoạt động quản trị tại các đơn vị kiến tập.</li> <li>- Tìm hiểu các hoạt động nghiệp vụ tại đơn vị kiến tập (nếu có).</li> <li>- Viết báo cáo sau quá trình đi kiến tập.</li> </ul> |                      | 20<br>ng<br>ày | 90     |         |

| TT  | Mã số HP | Học phần                                    | Nội dung cần đạt của từng học phần   | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|---|----------|---|--|----------------------|----|--------|---------|
|   |          |   |  | LT                   | TH | Tự học |         |
| <b>2.3 Thực tập và khóa luận tốt nghiệp</b>   |          |   |  |                      |    |        |         |
| 41  | KTQU2719 | Thực tập tốt nghiệp                         | Nội dung được đề cập trong học phần bao gồm:<br>- Tìm hiểu về tổ chức và hoạt động chung của đơn vị thực tập;<br>- Tìm hiểu về các hoạt động kinh doanh và quản lý;<br>- Thực tập các công việc, nhiệm vụ được đơn vị thực tập phân công.  |                      | 90 | 180    |         |
| 42  | KTQU1820 | Khóa luận tốt nghiệp                        | Tổng quan đề tài nghiên cứu bao gồm:<br>- Cơ sở lý luận, hệ thống hóa lại những vấn đề lý luận về lĩnh vực nghiên cứu của khóa luận tốt nghiệp.<br>- Thực trạng về vấn đề nghiên cứu tại đơn vị thực tập.<br>- Những giải pháp cho vấn đề nghiên cứu, đề xuất những giải pháp, kiến nghị nhằm giải quyết những tồn tại, cải thiện hiện trạng để nâng cao hiệu quả lĩnh vực hoạt động thuộc phạm vi lĩnh vực nghiên cứu của khóa luận tốt nghiệp. |                      | 90 | 180    |         |
| <b>2.4 Khối kiến thức chuyên sâu</b>          |          |   |  |                      |    |        |         |
| <b>2.4.1 Quản trị kinh doanh bất động sản</b> |          |   |  |                      |    |        |         |
| 43  | KTQĐ2501 | Quản lý nhà nước về đất đai và bất động sản | Học phần Quản lý Nhà nước về đất đai và bất động sản cung cấp cho sinh viên những kiến thức về Nhà nước và Bộ máy nhà nước CHXHCN Việt Nam, Quản lý hành chính nhà nước, Nội dung Quản lý Nhà nước về đất đai và bất động sản giúp sinh viên có cái nhìn toàn diện và có kỹ năng để nghiên cứu Quản lý Nhà nước về đất đai và bất động sản.  | 30                   | 15 | 90     |         |



| TT | Mã số HP | Học phần                             | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|--------------------------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                                      |   | LT                   | TH | Tự học |         |
| 44 | KTQĐ2502 | Quy hoạch sử dụng đất                | Học phần quy hoạch sử dụng đất cung cấp cho người học những kiến thức cơ bản về quy hoạch sử dụng đất như: cơ sở khoa học của quy hoạch sử dụng đất, các phương pháp và công nghệ được sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất. Từ đó ứng dụng các kiến thức cơ bản đó vào việc quy hoạch sử dụng đất bền vững tại Việt Nam trong thời điểm hiện nay trong các văn bản pháp luật, các quan điểm, chỉ thị trong quy hoạch. | 18                   | 12 | 60     |         |
| 45 | KTQĐ2503 | Quản lý khu đô thị                   | Học phần sẽ cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về quản lý đô thị bao gồm: Khái niệm, đặc điểm cơ bản về quản lý đô thị và quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị; Những nguyên tắc và phương pháp cơ bản trong quản lý đô thị, cơ sở pháp lý về quản lý xây dựng theo quy hoạch và thực trạng đô thị hóa, quản lý xây dựng theo quy hoạch khu đô thị mới.   | 33                   | 12 | 90     |         |
| 46 | KTQĐ2504 | Kiến trúc đô thị và cảnh quan        | Học phần cung cấp cho người học các nguyên tắc thiết kế, quy hoạch, các dạng bố cục, quy tắc sắp xếp và quy luật, quy trình trong thiết kế đô thị và cảnh quan để ứng dụng vào thực tế kiến trúc đô thị.  | 23                   | 07 | 60     |         |
| 47 | KTQĐ2505 | Đăng ký thống kê đất và bất động sản | Học phần này cung cấp cho sinh viên những kiến thức và kỹ năng trong việc giải quyết các vấn đề liên quan đến đăng ký, thống kê đất đai và bất động sản. Sau khi học xong học phần này sinh viên nắm được các quy trình, thủ  | 20                   | 10 | 60     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần   | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|--|---|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |  |   | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |  | tục, quy định trong việc thống kê đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, xây dựng quy trình lập hồ sơ địa chính. Đồng thời sinh viên cũng nắm được cách thức giải quyết trong các trường hợp có sự biến động sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chỉnh lý hồ sơ địa chính.  |                      |    |        |         |
| 48 | KTQU2521 | Quản lý điều hành sản giao dịch và môi giới bất động sản | Học phần trang bị những kiến thức cơ bản nhằm giúp người học phát triển những kiến thức nền tảng về quản lý sản giao dịch bất động sản và hoạt động môi giới bất động sản, bao gồm: tổng quan về quản lý điều hành sản giao dịch & môi giới bất động sản, thị trường bất động sản, đầu tư kinh doanh bất động sản, các quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản, các văn bản pháp luật trong kinh doanh bất động sản.     | 36                   | 09 | 90     |         |
| 49 | KTQU2522 | Kinh doanh bất động sản                                  | Học phần Kinh doanh bất động sản là một môn khoa học nhằm cung cấp cho người học các kiến thức cơ bản về bất động sản và thị trường bất động sản. Môn học đi sâu vào phân tích các vấn đề liên quan đến cầu bất động sản (cầu và lượng cầu, các nhân tố ảnh hưởng đến cầu, độ co giãn của cầu...), các vấn đề liên quan đến cung bất động sản (cung và lượng cung, các nhân tố ảnh hưởng đến cung, độ co giãn của cung...). | 36                   | 09 | 90     |         |
| 50 | KTQU2522 | Thị trường bất động sản                                  | Học phần sẽ cung cấp cho sinh viên những kiến thức về hệ thống pháp luật về thị trường bất động sản, hệ   | 35                   | 10 | 90     |         |

| TT  | Mã số HP | Học phần                        | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|---|----------|---------------------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|   |          |                                 |   | LT                   | TH | Tự học |         |
|   |          |                                 | thông tin trong thị trường bất động sản, cách xác định giá thành, giá trị bất động sản và thống kê, hồ sơ đăng ký bất động sản.   |                      |    |        |         |
| 51  | KTQU2524 | Tổ chức thi công xây dựng       | Học phần này cung cấp cho sinh viên những kiến thức và kỹ năng trong việc tổ chức thi công xây dựng các công trình như công tác thiết kế tổ chức thi công, lập kế hoạch tiến độ thi công các công trình, tổ chức các nghiệp vụ hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất trên công trường xây dựng như kho bãi, giao thông, tổ chức quản lý lao động trên công trường với mục tiêu an toàn, văn minh, chất lượng. | 22                   | 08 | 60     |         |
| <b>2.4.2 Quản trị kinh doanh tổng hợp</b> |          |                                 |   |                      |    |        |         |
| 52  | KTQU2525 | Khởi sự và tái lập doanh nghiệp | Học phần khởi sự & tái lập doanh nghiệp cung cấp những kiến thức cơ bản nhằm giúp người học phát triển những kiến thức nền tảng về khởi tạo doanh nghiệp, thành lập doanh nghiệp và các thủ tục pháp lý có liên quan, tổ chức doanh nghiệp và xây dựng kế hoạch kinh doanh, đồng thời người học triển khai áp dụng vào công việc trong tương lai.   | 36                   | 09 | 90     |         |
| 53  | KTQU2526 | Quản trị chất lượng             | Học phần cung cấp những kiến thức tổng quát về chất lượng và quản lý chất lượng sản phẩm; Các phương pháp quản lý chất lượng; Các kỹ thuật và công cụ quản lý chất lượng; Các hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn; Phương pháp quản lý chất lượng toàn diện – TQM; Quản lý chất lượng trong một số loại hình  | 36                   | 09 | 90     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần                          | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|-----------------------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                                   |   | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |                                   | doanh nghiệp. Từ đó người học có thể vận dụng kiến thức về quản lý chất lượng vào công việc thực tế, nâng cao chất lượng, uy tín cho doanh nghiệp.  |                      |    |        |         |
| 54 | KTQU2527 | Phân tích kinh doanh              | Học phần sẽ cung cấp cho sinh viên những kiến thức về phương pháp phân tích tình hình hoạt động kinh tế của doanh nghiệp. Các phương pháp phân tích này được áp dụng trực tiếp vào các loại doanh nghiệp để phân tích tìm ra nguyên nhân tác động đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm giúp cho nhà quản trị, chủ sở hữu công ty và chủ nợ lường trước những khó khăn và thuận lợi của công ty, để từ đó đưa ra quyết định đúng đối với công ty.                             | 34                   | 11 | 90     |         |
| 55 | KTQU2303 | Hợp đồng kinh tế trong kinh doanh | Học phần hợp đồng kinh tế trong kinh doanh cung cấp cho người học các kiến thức chung nhất về hợp đồng kinh tế được sử dụng trong kinh doanh: khái niệm hợp đồng kinh tế, cung cấp quy trình về kí kết, thực hiện hợp đồng cũng như các trách nhiệm liên quan trong hợp đồng. Người học sẽ được học và thực hành một số loại hợp đồng được sử dụng trong kinh doanh như: hợp đồng mua bán, hợp đồng vận chuyển, hợp đồng kinh tế dịch vụ và hợp đồng kinh tế trong liên kết kinh doanh. | 20                   | 10 | 60     |         |
| 56 | KTQU2528 | Quản trị sự thay đổi              | Học phần này là học phần thay thế khoá luận tốt nghiệp. Môn học trang bị cho người học những kiến thức cần thiết về sự thay đổi như: khái   | 22                   | 08 | 60     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần           | Nội dung cần đạt của từng học phần   | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|--------------------|--|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                    |  | LT                   | TH | Tự học |         |
|    |          |                    | niệm thay đổi, những áp lực khiến cho tổ chức phải thay đổi... Người học cũng được cung cấp các kiến thức về những mô hình quản trị sự thay đổi, quy trình quản trị sự thay đổi, những phản ứng của các cá nhân trong tổ chức trước những thay đổi. Từ đó, người học sẽ có thể vận dụng các kiến thức về quản trị sự thay đổi để lập được kế hoạch cho sự thay đổi, theo dõi, kiểm soát quá trình thay đổi, đưa ra những chiến lược ứng phó với thay đổi trong tổ chức để đảm bảo hiệu quả cho tổ chức trong quá trình thay đổi. |                      |    |        |         |
| 57 | KTQU2529 | Quản trị công nghệ | Học phần này cung cấp cho sinh viên kiến thức và kỹ năng trong việc đánh giá, công nghệ cũng như phân tích năng lực công nghệ dưới góc độ của nhà quản trị, đồng thời đưa ra các phương án, hướng dẫn cách thức chuyển giao hoặc đổi mới công nghệ một cách khoa học phù hợp với điều kiện của tổ chức và sự phát triển của xu thế trên thế giới.  | 22                   | 08 | 60     |         |
| 58 | KTQU2530 | Quản trị văn phòng | Học phần quản trị văn phòng cung cấp những kiến thức cơ bản nhằm giúp người học phát triển những kiến thức nền tảng về quản trị văn phòng, các hoạt động quản trị văn phòng, soạn thảo và lưu trữ văn bản, một số nghiệp vụ cơ bản của văn bản, công tác lưu trữ hồ sơ giúp người học triển khai áp dụng vào công việc trong tương lai.  | 36                   | 09 | 90     |         |

| TT | Mã số HP | Học phần                | Nội dung cần đạt của từng học phần  | Khối lượng kiến thức |    |        | Ghi chú |
|----|----------|-------------------------|---|----------------------|----|--------|---------|
|    |          |                         |   | LT                   | TH | Tự học |         |
| 59 | KTQU2531 | Quản trị chuỗi cung ứng | Học phần này cung cấp cho sinh viên các kiến thức, kỹ năng về quản trị chuỗi cung ứng. Thông qua học phần giúp sinh viên nắm được cách thức thiết kế, tổ chức chuỗi cung ứng hàng hóa, tổ chức hoạt động dự trữ hàng hóa, kho bãi, vận chuyển, đóng gói xếp dỡ hàng hóa đồng thời đo lường hiệu quả mang lại từ chuỗi cung ứng.   | 36                   | 09 | 90     |         |
| 60 | KTQU2532 | Quản trị rủi ro         | Học phần này cung cấp cho sinh viên những kiến thức, kỹ năng về quản trị rủi ro. Thông qua học phần sinh viên có cái nhìn khái quát về các loại rủi ro trong hoạt động kinh doanh mà doanh nghiệp có thể gặp phải và cách thức quản trị các loại rủi ro. Mặt khác học phần này còn trang bị cho sinh viên cách thức đo lường, chuyển đổi các rủi ro nhằm mục tiêu giúp doanh nghiệp có khả năng thích ứng, khống chế hoặc biến rủi ro thành cơ hội trong hoạt động kinh doanh của mình. | 22                   | 08 | 60     |         |

### 8. Hướng dẫn thực hiện

- Một tín chỉ được quy định bằng 15 tiết học lý thuyết; 30 tiết thực hành, thí nghiệm hoặc thảo luận; 50÷80 giờ thực tập; tiểu luận, bài tập lớn hoặc, khoá luận tốt nghiệp;

- Điểm đánh giá bộ phận và điểm thi kết thúc học phần được chấm theo thang điểm 10, làm tròn đến một chữ số thập phân, sau đó được chuyển đổi sang thang điểm chữ theo quy định;

- Lớp học được tổ chức theo từng học phần dựa vào đăng ký khối lượng học tập của sinh viên ở từng học kỳ. Nếu số lượng sinh viên đăng ký thấp hơn số lượng tối

thiếu quy định thì lớp học sẽ không được tổ chức và sinh viên phải đăng ký chuyển sang học những học phần khác có lớp (nếu chưa đảm bảo đủ quy định về khối lượng học tập tối thiểu cho mỗi học kỳ);

- Khối lượng học tập mà mỗi sinh viên phải đăng ký trong mỗi học kỳ (Trừ học kỳ cuối khóa) là không dưới 14TC đối với những sinh viên được xếp hạng học lực bình thường và 10÷14TC đối với những sinh viên đang trong thời gian bị xếp hạng học lực yếu. Việc đăng ký các học phần sẽ học cho từng học kỳ phải bảo đảm điều kiện tiên quyết của học phần và trình tự học tập của chương trình.

*Hà Nội, ngày tháng năm 2018*